



TAMPERE

13.8.2024

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sitoumus tontin
vuokrasopimuksen
tarkistuksesta
Tamp.Kotilinnasäätiö
rahola.pdf

Tiedosto

9206d18869acf6b7ca1e59e46090e7eac1b45a8c8ded43a408ae3e5bb689992120
29ceefee9bea47323b005569cf06058d7fc4973961972b9d0ffc8300089c67

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Aleksovski Atanas

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

13.8.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=3BSghNDv2J6OpSOVaNo81YNsMBekte6nA9zReZjkJqFA3xnCxG>

SITOUMUS KOSKIEN TONTIN VUOKRASOPIMUKSEN TARKISTUSTA

VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,

VUOKRALAINEN

Tampereen Kotilinnasäätiö sr

SOPIMUKSEN KOHDE

Kiinteistötunnus 837-233-3044-3

Tontin osoite Voionmaankatu 44

Tontin pinta-ala on 8 520 m², rakennusoikeus noin 7 200 k-m².

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika 1.1.1997 – 31.12.2046.

Tontti 837-233-3044-3 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asunto- tai liikerakennusten korttelialuetta (ALK) oleva tontti.

Vuokralaisen anomuksesta on vireillä asemakaavan muutos nro 8930, minkä perusteella tontin pääkäyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi aiemmasta yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueesta. Tontille sallitaan myös palveluasumisen sijoittaminen.

Asemakaava-alueella uutta asuinrakennusten rakennusoikeuden lisäystä muodostuu noin 2800 k-m². Yhteensä asuinrakennusten rakennusoikeutta on 9000 k-m². Lisäksi uutta talousrakennusten rakennusoikeutta tulee 150 k-m² ja pysäköintilaitoksen rakennusoikeutta 1000 k-m².

Rakennuskanta uudistetaan nykyiset rakennukset korvaavalla purkavalla täydennysrakentamisella ja alueelle rakennetaan uusia esteettömiä ikäihmisten asuntoja.

Mikäli kyseinen asemakaavan muutos hyväksytään ja vahvistetaan, sitoudumme siihen, että vuokrasopimus ja vuokra tarkistetaan vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Vuokrasopimusta uusittaessa huomioidaan asunto- ja maapolitiikan mukaiset täydennysrakentamisen kannustimet.

Edellä mainittu muutos tulee voimaan ja vuokrasopimus allekirjoitetaan asemakaavan muutoksen nro 8930 vahvistuttua.

Allekirjoitus sähköisesti, päiväys kansilehdellä

Atanas Aleksovski, toiminnanjohtaja